

Gemeinde Berghülen

Gutachterausschuss
bei der Gemeinde Berghülen
Geschäftsstelle

Az.: 625.42

Bodenrichtwerte zum 31.12.2004 / ab 01.01.2005

Richtwertzonen I. Berghülen und Bühlenhausen ab 01.01.2005	Art (siehe Erl.)	Baureifes Grundstück (unbebaut) Euro / m² (mit Erschließung)	Bebautes Grundstück Euro / m² (mit Erschließung)	Bauerwartungsland / Landw. genutzte Fläche Euro / m² (ohne Erschließung)
1. Ortskern	M	55,-	45,-	
2. Neubaugebiet	W	85,-	70,-	
3. Bauerwartungsland	III. W			14,-
4. Gewerbegebiet	G	35,-	30,-	
5. Wochenendhausgebiet	SW	35,-	30,-	
6. Landw. genutzte Flächen				
Ackerland	A			1,20
Wiesen	GR			0,50
II. Treffensbuch	M	45,-	35,-	

Erläuterungen der Spalte Art:

- W Wohnbaufläche
- M gemischt genutzte Baufläche
- G gewerblich genutzte Baufläche
- III. W Bauerwartungsland
- SW Wochenendhausgebiet
- A Ackerland
- GR Grünland

Die Zonen und Richtwerte wurden am 11. Juli 2005 durch den Gutachterausschuss bei der Gemeinde Berghülen beschlossen.

Aufgestellt: Geschäftsstelle Gutachterausschuss 12.07.2005 Bernd Nüssle